

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз. 1/А, 1/Б**

г. Раменское  
Московской области

«11» января 2016 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз. 1/А в нежилом помещении № 4.2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Матюшенко Д.И., действующего по доверенности от Митькина Ю.В. (кв.53), Земцовой А.М. (кв. 113), управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», в лице генерального директора Некрасова С.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.
5. Об определении срока действия и даты вступления договора управления в действие.
6. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ОАО «Раменская теплосеть», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
7. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ООО «Мосэнергосбыт-Раменское» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «Мосэнергосбыт-Раменское».
8. Об утверждении схемы постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
9. Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения.
10. О пользовании мусоропроводом.
11. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. О выборе Совета дома, председателя Совета дома.
13. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 5,34% голосов.

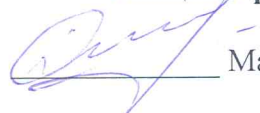
**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.**

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "12" января 2016 года по "29" февраля 2016 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

**Инициаторы собрания:**



Матющенко Д.И., действующий по доверенности от Митькина Ю.В. кв. 53 поз. 1Б,



Земцова А.М. кв. 113 поз. 1Б,



Некрасов С.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»

